

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru achiziționarea imobilului-monument istoric Apartament nr.1, situat în monumentul istoric „Hotel, ulterior Restaurant METEOR, azi locuință”, din Municipiul Giurgiu, strada Ștefan cel Mare, nr.1-3

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.38.743/04.09.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.38.745/04.09.2018;
- adresa Ministerului Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu, înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr.725/03.09.2018;
- cererea doamnei Rădoi Alice, înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr.38.543/03.09.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de învățământ, sănătate, social - culturale, sportive, culte și familie;
- prevederile art.4, alin. (8) și alin.(9) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, ale art.1, alin.(3) și art.6, alin.(1) din Anexa 2 din Ordinul Ministerului Culturii nr.2118/2007 cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

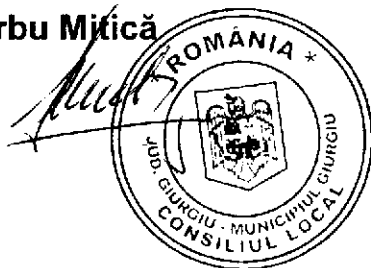
H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Municipiul Giurgiu nu își exercită dreptul de preempțiune pentru achiziționarea imobilului- monument istoric Apartament nr.1, situat în monumentul istoric „Hotel, ulterior Restaurant METEOR, azi locuință”, din Municipiul Giurgiu, strada Ștefan cel Mare, nr.1-3, proprietatea doamnei Rădoi Alice, înscris în Lista Monumentelor istorice, grupa B, cod LKI/2010 GR-II-m-B-1490, identificat cu cod nr.288 și carte funciară nr.8072/N.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Urbanism, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu și doamnei Rădoi Alice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sîrbu Miică



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, **14 septembrie 2018**
Nr. **356**

Adoptată cu un număr de 16 voturi pentru, din totalul de 16 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere adresa nr.725/03.09.2018 a Ministerului Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu cu privire la înștiințarea de vânzare transmisă de doamna Radoi Alice, proprietar al imobilului monument istoric: Apartament nr. 1, situat în monumentul istoric „Hotel, ulterior restaurant “Meteor”, azi locuință”, datare 1912, înscris în Lista Monumentelor Istorice cu nr. 288, grupa B, cod LMI/2010 GR -II – m-B-14905, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

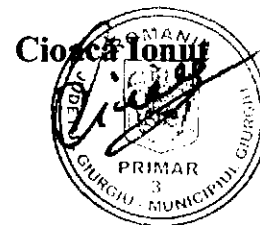
„ Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru achiziționarea imobilului - monument istoric Apartament nr. 1 situat în monumentul istoric “ Hotel, ulterior restaurant Meteor, azi locuință” din municipiul Giurgiu, Strada Ștefan cel Mare nr.1-3,,

Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei buget - finanțe , administrarea domeniului public și privat, comisiei de învățământ , sănătate, social-culturale, sportive, culte și familie pentru avizare și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE



VIZAT
VICEPRIMAR,



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 38743/04.09.2018 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune pentru achiziționarea imobilului-monument istoric Apartament nr. 1, situat în monumentul istoric „Hotel, ulterior restaurant Meteor, azi locuință” din municipiul Giurgiu, Strada Ștefan cel Mare nr.1-3, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu , Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborate prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare supunerea spre atenția Consiliului local a propunerii pentru neexercitarea dreptului de preempțiune pentru achiziționarea imobilului - monument istoric Apartament nr. 1, situat în monumentul istoric „Hotel, ulterior restaurant Meteor, azi locuință” ,, situat în municipiul Giurgiu, Strada Ștefan cel Mare nr. 1-3.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr.725/03.09.2018, Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu, ne aduce la cunoștință că, în urma intenției de vânzare , transmise de doamna Rădoi Alice, proprietar al imobilului – monument istoric Apartament nr.

1, situat în monumentul istoric „Hotel, ulterior restaurant Meteor, azi locuință” situat în municipiul Giurgiu, Strada Ștefan cel Mare nr.1-3, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului – monument istoric , înscris în Lista Monumentelor Istorice cu nr. 288, grupa B, cod LMI/2010 GR-II-m-B-14905.

Având în vedere art.4, alin(8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și art.6, alin.(1) din Ord.M.C.C nr.2118/2007, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Astfel că, municipiul Giurgiu, nu își exercită dreptul de preempțiune pentru achiziționarea imobilului monument istoric Apartament nr. 1, situat în monumentul istoric „Hotel, ulterior restaurant Meteor, azi locuință” „situat în municipiul Giurgiu, Strada Ștefan cel Mare nr.1-3, acest apartament fiind instrăinat conform Legii nr. 112/1995 în baza contractului de vânzare - cumparare nr. 56/28.06.1999 către numiții Radoi Aurel și Alexandrina , în prezent ambii decedați.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:


Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.4, alin.(8) și (9) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, art.6, alin.(1) din Ord.M.C.C nr.2118/2007, art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

